

# De spelregels voor huren per 1 januari 2023

Wil je een woning huren en heb je een inkomen onder de huurtoeslaggrens?  
Dan moet je rekening houden met de volgende regels.

## Hoe werkt het?

Heb je recht op huurtoeslag? Dan mag je vanaf 1 januari 2023 niet duurder huren dan € 647,19 (bij één of twee personen) of € 693,60 (bij drie of meer personen).

Heb je geen recht op huurtoeslag? Dan heb je voorrang voor duurdere woningen in de prijsklasse van € 693,60 tot € 808,06. Reageer je op goedkopere woningen in de prijsklasse tot € 452,20 dan hebben woningzoekenden met de laagste inkomens voorrang op jou.

## Op welke woningen mag je reageren?

Huishoudgrootte	AOW	Inkomen		Kale huurprijzen maximaal			
		>	<=	452,20	647,19	693,60	808,06
1 pers.	n.v.t.	-	19.375	voorrang	passend		
1 pers.	ja	-	25.075	passend	passend		
1 pers.	nee	-	25.475	passend	passend		
1 pers.	n.v.t.	25.075	44.035	passend	passend	passend	voorrang
2 pers.	n.v.t.	-	25.225	voorrang	passend		
2 pers.	Ja	-	33.800	passend	passend		
2 pers.	nee	-	34.575	passend	passend		
2 en meer	ja	33.800	48.625	passend	passend	passend	voorrang
2 en meer	nee	34.575	48.625	passend	passend	passend	voorrang
3 en meer	n.v.t.	-	25.225	voorrang	passend	passend	
3 en meer	ja	-	33.800	passend	passend	passend	
3 en meer	nee	-	34.575	passend	passend	passend	
1 pers.	n.v.t.	44.035	-	Urgentie max 7,5% *			
2 en meer	n.v.t.	48.625	-				

passend	u kunt reageren, in sommige gevallen hebben andere kandidaten voorrang
voorrang	u heeft obv huishoudgrootte en inkomen voorrang
	alleen o.b.v. urgentie
*	max 7,5%

Op onze website [woningzoekende.debouwvereniging.nl](http://woningzoekende.debouwvereniging.nl) vind je het actuele woningaanbod.

De website toont de woningen die passend voor je zijn, op basis van de door jou zelf opgegeven inkomensgegevens en huishoudgrootte. Het is dus erg belangrijk dat je inschrijfgegevens kloppen. Als daar iets in verandert kun je dat zelf aanpassen. Zo voorkom je dat je passend woningaanbod mist.